

Risikoklasse	Core Plus	Manage-to-Core	Value Add	Opportunistic
Nutzungsarten	Gewerbeimmobilien (Primärer Fokus: Büro)	Gewerbeimmobilien (Primärer Fokus: Büro)	Gewerbeimmobilien (Primärer Fokus: Büro)	Gewerbeimmobilien (Primärer Fokus: Büro)
Investitions- volumen	ab 10 Mio. EUR (Portfolien bis 200 Mio. EUR)	ab 10 Mio. EUR (Portfolien bis 200 Mio. EUR)	ab 10 Mio. EUR (Portfolien bis 200 Mio. EUR)	ab 10 Mio. EUR (Portfolien bis 200 Mio. EUR)
Märkte	A, B- und C-Städte	A-, B- und C-Städte	A-, B- und C-Städte	A-, B-, C- und D-Städte
Lagen	A- und B-Lagen (innerstädtisch, etabliert)	A- und B-Lagen (innerstädtisch, etabliert)	A-, B- und periphere Lagen (innerstädtisch, etabliert, gute ÖPNV-Anbindung)	A-, B- und periphere Lagen (innerstädtisch, etabliert, gute ÖPNV-Anbindung)
Objektqualität	Bestandsimmobilien mit kurz- oder mittelfristigem Wertsteigerungspotenzial durch kurze Restlaufzeiten, und überschaubarem Instandhaltungsstau sowie unbefriedigenden Property-Management)	Bestandsimmobilien mit kurz- oder mittelfristigem Wertsteigerungspotenzial (u.a. durch Umwandlungen, bauliche Maßnahmen, kurze Restlaufzeiten, höhere Leerstandsquoten, Instandhaltungsstau, unbefriedigendes Property-Management)	Bestandsimmobilien mit unmittelbarem, kurz- oder mittelfristigem Wertsteigerungspotenzial (u.a. durch Umwandlungen, Nachverdichtung, bauliche Maßnahmen, kurze Restlaufzeiten, hohe Leerstandsquoten, Instandhaltungsstau, finanzielle Schieflage, unbefriedigendes Property-Management)	Bestandsimmobilien mit unmittelbarem, kurz- oder mittelfristigem Wertsteigerungspotenzial (u.a. durch Umwandlungen, Nachverdichtung, bauliche Maßnahmen, kurze Restlaufzeiten, hohe Leerstandsquote oder komplettem Leerstand, Instandhaltungsstau, finanzielle Schieflage, unbefriedigendes Property-Management)
Leerstandsquote	max. 15%	10% - 20%	20% - max. 60%	70% bis 100%
WALT	> 2 Jahre	< 2 Jahre	< 2 Jahre	< 2 Jahre
Ankaufs-Struktur	Asset- und Sharedeal; Portfolien; Joint Venture	Asset- und Sharedeal; Portfolien; Joint Venture	Asset- und Sharedeal; Portfolien; Joint Venture	Asset- und Sharedeal; Portfolien; Joint Venture