

Risikoklasse	Core Plus	Manage-to-Core	Value Add	Opportunistic
Nutzungsarten	Gewerbeimmobilien (Primärer Fokus: Büro, mixed use)	Gewerbeimmobilien (Primärer Fokus: Büro, mixed use)	Gewerbeimmobilien (Primärer Fokus: Büro, mixed use.)	Gewerbeimmobilien (Primärer Fokus: Büro, mixed use)
Investitionsvolumen	ab 10 Mio. EUR (Fokus +25 Mio. EUR) (Portfolien bis 200 Mio. EUR)	ab 10 Mio. EUR (Fokus +25 Mio. EUR) (Portfolien bis 200 Mio. EUR)	ab 10 Mio. EUR (Fokus +25 Mio. EUR) (Portfolien bis 200 Mio. EUR)	ab 10 Mio. EUR (Fokus +25 Mio. EUR) (Portfolien bis 200 Mio. EUR)
Märkte	A, B- und C-Städte	A-, B- und C-Städte	A-, B- und C-Städte	A-, B-, C- und D-Städte
Lagen	A- und B-Lagen (innerstädtisch, etabliert)	A- und B-Lagen (innerstädtisch, etabliert)	A-, B- und periphere Lagen (innerstädtisch, etabliert, gute ÖPNV-Anbindung)	A-, B- und periphere Lagen (innerstädtisch, etabliert, gute ÖPNV-Anbindung)
Objektqualität	Bestandsimmobilien mit kurz- oder mittelfristigem Wertsteigerungspotenzial durch kurze Restlaufzeiten, und überschaubarem Instandhaltungsstau sowie unbefriedigenden Property-Management)	Bestandsimmobilien mit kurz- oder mittelfristigem Wertsteigerungspotenzial (u.a. durch Umnutzung, bauliche Maßnahmen, kurze Restlaufzeiten, höhere Leerstandsquoten, Instandhaltungsstau, unbefriedigendes Property-Management)	Bestandsimmobilien mit unmittelbarem, kurz- oder mittelfristigem Wertsteigerung- und Entwicklungspotenzial (u.a. durch Umnutzung, Nachverdichtung, bauliche Maßnahmen, kurze Restlaufzeiten, hohe Leerstandsquoten, Instandhaltungsstau, finanzielle Schieflage, unbefriedigendes Property-Management)	Bestandsimmobilien mit unmittelbarem, kurz- oder mittelfristigem Wertsteigerungs- und Entwicklungspotenzial (u.a. durch Umnutzung, Nachverdichtung, bauliche Maßnahmen, kurze Restlaufzeiten, hohe Leerstandsquote oder komplettem Leerstand, Instandhaltungsstau, finanzielle Schieflage, unbefriedigendes Property-Management)
Leerstandsquote	max. 15%	10% - 20%	20% - max. 60%	70% bis 100%
WALT	> 2 Jahre	< 2 Jahre	< 2 Jahre	< 2 Jahre
Ankaufs-Struktur	Asset- und Sharedeal; Portfolien; Joint Venture	Asset- und Sharedeal; Portfolien; Joint Venture	Asset- und Sharedeal; Portfolien; Joint Venture	Asset- und Sharedeal; Portfolien; Joint Venture