

FREMDKAPITALVERGABE (WHOLE LOAN & MEZZANINE FINANZIERUNG)

Für Projektentwickler und Bestandshalter

WER SIND WIR?

Die Silverton Investment Management GmbH (SIM) investiert im Wege der Direktvergabe Whole Loans sowie Mezzanine Kapital über Fondsstrukturen an Projektentwickler und Bestandshalter.

Seit 2006 im Markt von Immobilien- und Kreditportfoliotransaktionen tätig

Vollintegrierter Investment- und Asset Manager mit aktuell rd. 30 Mitarbeitern

Büros in Frankfurt, Hamburg, Essen, München und New York sowie Partner Büros in Berlin und Athen

Aktuell über 60 Immobilien im Asset Management sowie 0,5 Mrd. EUR Finanzierungen im Loan Management



WAS WIRD FINANZIERT?

- Die SIM agiert als Investor von Fremdkapitalinvestments und als Berater für die immobilienwirtschaftlichen SIM-Fonds sowie Kapitalpartner, die erstrangige sowie nachrangige Finanzierungen an Projektentwickler und Bestandshalter in Europa. Schwerpunkt bildet hierbei die Investition im deutschsprachigen Raum (DACH-Region).
- Hierbei werden Projektentwicklungen und Bestände finanziert, wie bspw. Neubauvorhaben, Redvelopments, Umfinanzierungen, Neupositionierungen oder Turnaround-Projekte. Gefordert werden dabei vom Initiator mind. 5%.
- Die Fonds vergeben i.d.R. Whole Loans und Mezzanine Kapital im Volumen pro Projekt von 3 bis 30 Mio. EUR, darüber hinausgehende Finanzierungsanfragen werden zumeist mit unseren Kapitalpartnern bewerkstelligt. Finanziert werden die immobilienwirtschaftlichen Assetklassen Wohnen, Büro, Einzelhandel, Logistik, Hotel, Sozialimmobilien und Parkhäuser in guten, etablierten oder sich entwickelnden Lagen.

ANFORDERUNGEN & BENÖTIGTE UNTERLAGEN

INITIATOR	STANDORTE	NUTZUNGSARTEN	UNTERLAGEN
<ul style="list-style-type: none"> Umfangreicher Track Record Nachweis ausreichender Eigenkapitalausstattung des Unternehmens und für das jeweilige Projekt Adäquater Bonitätsnachweis über Creditreform, Bundesbank oder andere anerkannte Ratingagenturen 	<ul style="list-style-type: none"> DACH-Region mit Fokus auf Deutschland Groß- und Mittelstädte > 20 TEW Gute, etablierte oder sich entwickelnde Lagen 	<p>Primär:</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnen Büro Einzelhandel Logistik <p>Sekundär:</p> <ul style="list-style-type: none"> Mikroapartments/ Studentenwohnen Hotel Sozialimmobilien Parkhäuser 	<ul style="list-style-type: none"> Exposé inkl. Unternehmens- und Projektinformationen Projektkalkulation (Netto-Kosten) und Mieteinnahmekalkulation Nachweis über die Eigenkapitalfinanzierung oder Nachweis über möglichen Exit durch Forward Funding Grundbuchauszug

T: +49 (0)69 943 18 37-10

E: FINANCING@SILVERTON.DE

I: WWW.SILVERTON.DE

Disclaimer:

Die vorliegenden Informationen enthalten kein Vertragsangebot und stellen kein Angebot durch die Silverton Investment Management GmbH ("Silverton") dar. Bei diesen Informationen handelt es sich um eine Marketingmitteilung, hierdurch entsteht für Silverton keine verbindliche Verpflichtung. Der Inhalt dieses Dokuments darf in keiner Weise ohne die ausdrückliche Genehmigung der Silverton reproduziert oder weitergegeben werden.