

Das Leistungsspektrum der SILVERTON Group (www.silverton.de) umfasst das Investment und Asset Management von gewerblichen Immobilien und immobilienbesicherten Krediten, die Transaktions- und Abwicklungsberatung in den Bereichen Distressed Debt und Real Estate, sowie Risk Advisory Services und Banking Consulting. Die Silverton Asset Solutions GmbH ist ein Teil der SILVERTON Group.

Wir arbeiten weltweit an folgenden Standorten: Frankfurt am Main, München, Düsseldorf, Hamburg, Athen und New York.

Werde Teil unseres Teams in **München** und trage zum Erfolg der Gruppe bei. Bewirb Dich jetzt, als

Kaufmännischer Real Estate Asset Manager – Senior (m/w/d)

DEINE AUFGABEN

- Als MitarbeiterIn in unserem Team übernimmst Du das nachhaltige und wertorientierte Management eines Teilportfolios im Wesentlichen aus dem Büroimmobiliensegment.
- Du identifizierst und realisierst wertsteigernde Maßnahmen für die zu betreuenden Assets.
- Weiterhin erarbeitest Du Objektstrategien und Handlungsempfehlungen auf Portfolio- und Objektebene.
- Du übernimmst die Budgetplanung und das Budgetcontrolling sowie die Performancesteuering und das eigenständige Verhandeln von neuen Mietverträgen, sowie Verlängerungen von Bestandsmietverträgen.
- Die Auswahl, Steuerung und Optimierung des Property- und Facility Managements sowie von weiteren Dienstleistern gehören zu Deinem Aufgabengebiet, genauso wie die Planung und Steuerung von Instandhaltungs- und Umbaumaßnahmen.
- Das Erarbeiten und Umsetzen von Turnaround-Lösungen für Non-Performing Assets gehören zudem zu Deinem Aufgabengebiet.
- Du arbeitest bei der Ankaufsprüfung von neuen Immobilienprojekten mit.

DEINE EIGENSCHAFTEN

- Dein hohes Maß an Engagement und Eigeninitiative, Dein ausgeprägtes Verhandlungsgeschick, Dein strategisches und analytisches Denkvermögen und Deine fundierte Erfahrung in Ansprache und Umgang mit relevanten Projektbeteiligten zeichnen Dich aus.
- Du überzeugst durch Deine ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit.
- Absolute Vertrauenswürdigkeit, Verschwiegenheit und Verantwortungsbewusstsein sind für Dich selbstverständlich.

DEINE ERFAHRUNGEN UND QUALIFIKATIONEN

- Du verfügst idealerweise über ein erfolgreich abgeschlossenes (Fach-) Hochschulstudium, vorzugsweise mit wirtschaftswissenschaftlicher und/oder immobilienökonomischer Ausrichtung.
- Du bringst mehrere Jahre relevante Berufserfahrung im Asset Management bevorzugt im Value-add Bereich oder in der Entwicklung und Umsetzung von Objekt- und Portfoliostrategien mit.
- Exzellente Deutschkenntnisse und gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift runden dein Profil ab.
- Leidenschaft und „Drive“ für die Entwicklung und Umsetzung von Objektstrategien, insbesondere in Bezug auf Vermietungsherausforderungen und Umsetzung von Capex-Programmen durch eine „hands-on“ Attitude zeichnen Dich aus.
- Du bist sicher im Umgang mit den gängigen Office-Programmen, insbesondere mit Excel und PowerPoint.

DEINE BENEFITS

- Wir denken auch mal gerne an uns. Dafür gibt es eine Vielzahl an Events, auf die Du Dich freuen kannst – von Sommer- und Sport-Events über Weihnachts-Partys bis zu Social Events.
- Dein Wohlergehen liegt uns am Herzen. Attraktive Corporate Benefits wie Firmenfitness mit EGYM Wellpass erwarten Dich.
- Natürlich bekommst Du ein attraktives, marktorientiertes, leistungsgerechtes Vergütungspaket.
- Unsere MitarbeiterInnen nutzen hybride Arbeitsmodelle mit einem Mix aus Präsenzarbeit und Remote Working.
- Wellbeing wird bei uns gelebt. Deshalb darfst Du sogar Deinen Hund mit in unser Büro bringen.

Gefällt Dir der Job?

Dann schicke uns Deine Bewerbungsunterlagen an karriere@silverton.de

Oder per Post an: Silverton Asset Solutions GmbH, Neue Mainzer Straße 20, 60311 Frankfurt am Main.