

ANKAUFSPROFIL

RISIKOKLASSE	CORE PLUS	MANAGE-TO-CORE	VALUE ADD	OPPORTUNISTIC
Nutzungsarten	Gewerbeimmobilien Fokus: Mixed Use, Büro, Retail	Gewerbeimmobilien Fokus: Mixed Use, Büro, Retail	Gewerbeimmobilien Fokus: Mixed Use, Büro, Retail	Gewerbeimmobilien Fokus: Mixed Use, Büro, Retail
Investitions- volumen	ab 10 Mio. EUR (Fokus +25 Mio. EUR) (Portfolios bis 200 Mio. EUR)	ab 10 Mio. EUR (Fokus +25 Mio. EUR) (Portfolios bis 200 Mio. EUR)	ab 10 Mio. EUR (Fokus +25 Mio. EUR) (Portfolios bis 200 Mio. EUR)	ab 10 Mio. EUR (Fokus +25 Mio. EUR) (Portfolios bis 200 Mio. EUR)
Märkte	A-und B-Städte	A-und B-Städte	A-und B-Städte	A-und B-Städte
Lagen	A-und B-Lagen (innerstädtisch, etabliert)	A-und B-Lagen (innerstädtisch, etabliert)	A-, B-und periphere Lagen (innerstädtisch, etabliert, gute ÖPNV- Anbindung)	A-, B-und periphere Lagen (innerstädtisch, etabliert, gute ÖPNV- Anbindung)
Objektqualität	Bestandsimmobilien mit kurz-oder mittelfristigem Wertsteigerungspotenzial (durch kurze Restlaufzeiten, und über- schaubarem Instandhaltungsstau sowie unbefriedigenden Property-Management)	Bestandsimmobilien mit kurz-oder mittelfristigem Wertsteigerungspotenzial (u.a. durch Umnutzung, bauliche Maß- nahmen, kurze Restlaufzeiten, höhere Leerstandsquoten, Instandhaltungsstau, unbefriedigendes Property-Management)	Bestandsimmobilien mit unmittelbarem, kurz-oder mittelfristigem Werts- teigerungs-und Entwicklungspotenzial (u.a. durch Umnutzung, Nachverdichtung, bauliche Maßnahmen, kurze Restlauf- zeiten, hohe Leerstandsquoten, Instand- haltungsstau, finanzielle Schieflage, unbefriedigendes Property-Management)	Bestandsimmobilien mit unmittelbarem, kurz-oder mittelfristigem Wert- steigerungs-und Entwicklungspotenzial (u.a. durch Umnutzung, Nachverdichtung, bauliche Maßnahmen, kurze Restlaufzei- ten, hohe Leerstandsquote oder komplet- tem Leerstand, Instandhaltungsstau, finanzielle Schieflage, unbefriedigendes Property- Management)
Leerstandsquote	max. 15 %	10 %–20 %	20 %–60 % (max.)	70 %–100 %
WALT	> 2 Jahre	< 2 Jahre	< 2 Jahre	< 2 Jahre
Ankaufs- Struktur	Asset-und Sharedeal; Portfolios; Joint Venture	Asset-und Sharedeal; Portfolios; Joint Venture	Asset-und Sharedeal; Portfolios; Joint Venture	Asset-und Sharedeal; Portfolios; Joint Venture

ANFORDERUNGSPROFIL „MULTIUSE“ DEUTSCHLAND

RISIKOPROFIL	Core+ ValueAdd Opportunistic
ASSETKLASSE	MultiUse: LightIndustrial, Gewerbehöfe, Produktion, LastMile, Storage etc.
OBJEKTGRÖSSE	Ab ca. 8.000 m ² Mietfläche. Erweiterungs/Ausbaupotential wünschenswert
MIETER	MultiTenant präferiert, in Ausnahmefällen auch Single Tenant
STÄDTEFOKUS	Top 20 bzw. Standorte mit Nähe zu Ballungsräumen (+/- 30 min. Fahrtzeit)
VOLUMEN	5 - 50 Mio. €/Einzeltransaktion
LAUFZEIT	Flexibel, kurzfristige Laufzeiten präferiert